

ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Cím: Budapest, 1072, Akácfa utca 42-48.

Telefon: +36-1-290-5611

E-mail: klauzalcsarnok@klauzalpiac.hu



Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Amely készült, **2025. június 30. és 2025. július 1. napján az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48 szám alatti székhelyén.

Jelen vannak:

Péderi Tamás	Átadó ügyvezető
Dr. Bernáth Attila	Átvevő EVIN N.Zrt. vezérigazgató-helyettes
Dr. Gáldi Nóra	a beolvadó Társaság ügyvédje
Kovács Erika	munkavállaló
Schiller-Kertész Tamás	munkavállaló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.** tulajdonosa, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-i ülésén, a Képviselő-testület 135/2025 (IV.16.) számú határozatában a Társaság átalakulásáról döntött.

A döntés értelmében az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. **2025. június 30-i dátummal beolvad az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-be** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-043258; adószám: 12194528-2-42; képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató), röviden: EVIN Nonprofit Zrt-be.

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft – az EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvadása folytán – **jogutódlással megszűnik, és 2025. július 1-től, mint EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. működik tovább, ezzel Péderi Tamás ügyvezetői tisztsége megszűnik. Az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatói tájékoztatása alapján a piacüzemeltetési feladatokat Dr. Bernáth Attila az EVIN stratégiai vezérigazgató-helyettese veszi át.**

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. tevékenységét és gazdálkodását az Önkormányzat, mint alapító határozza meg, a Társaság feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok – *Klauzál téri Vásárcsarnok, Garay téri Piac* – üzemeltetése.

Az önkormányzati piacok működésének zökkenőmentes biztosítása érdekében Felek átadás-átvételi-eljárást folytattak le, mely együttműködés eredményeképpen készült el az alábbi átadás-átvételi jegyzőkönyv.

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

Átadás-átvétel tárgya:

1. A Társaság jogszerű működését biztosító létesítő okiratok, szervezetre, működésre, gazdálkodásra vonatkozó szabályzatok, utasítások, illetve azok módosításai:

A Társaság összes hatályos szabályzata a cég belső szerverén, illetve Google Drive felhőtarján, közvetlenül ezen a linken *(mely korábban az EVIN N.Zrt. illetékesei, dr. Halmai Gyula, dr. Takács Melinda, Dr. Bernáth Attila és Baski Sándor számára megküldésre került)*:

https://drive.google.com/drive/folders/1rAKYFOhVJXa5KNjEZYe-D2gNOzveWWe?usp=drive_link

Mindezen felül digitális adathordozón (pendrive) Dr. Bernáth Attila számára átadásra került.

2. A Társaság pénzállománya: pénztárak átszámolása megtörtént, hiánytalanul átadásra kerültek. A szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartása ellenőrzésre került és megfelelt a szabályoknak.

A Társaság egy darab, K&H-nál vezetett számlával rendelkezik (számlaszáma: 10403239-00033237-00000000), melyen a 2025.07.01. napján 13:00-kor rendelkezésre álló összeg: 60.109.172,- ft.

Készpénzes pénztárak állása 2025.07.01. 13:00-kor:

- Főpénztár (toalettek bevétele): 517.495,- ft
- Garay piac bérlői bevételi pénztár: 11.430,- ft
- Klauzál piac bérlői bevételi pénztár: 367.785,- ft

3. Információtechnológiai rendszerek dokumentációi, hozzáférései

- Társaság működése során használt alkalmazások, adatbázisok, Társaság által kezelt adatvagyon
- Szerver azonosítására alkalmas azonosító (név, fix IP stb.) megadása megtörtént.
- Domainnév (tulajdonosa: a Társaság), online hozzáférések
- Társaság által használt szoftverek listái, adatai.

Az informatikai rendszerek kapcsán Antal László (Appertúra Kft.), a Társaság és egyben az EVIN N.Zrt. szerződött informatikusa áll rendelkezésre. A jelszavak, elérhetőségek a 3. sz. melléklet részeként és digitális adathordozón átadásra kerültek.

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris ú. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

4. Szerződésállomány

A Társaság szerződésállománya a belső szerveren és a korábban átadott anyagok között a Társaság Google Drive felhőtarában (https://drive.google.com/drive/folders/1rAKYFOhVJXa5KNjEZYe-D2gNOzveWWe?usp=drive_link) elérhető (lásd 1. pont).

5. Folyamatban lévő ügyek

A korábban átadott anyagok (lásd 1. pont) között a Társaság Google Drive felhőtarában elérhető. Közvetlen elérhetőség: https://drive.google.com/drive/folders/16oMncKtvrXD1iRlvMZ30VsuntLcIMQt9?usp=drive_link

6. Eszközök:

Átadó személyes használatra kapott eszközei, kulcsok, riasztókódok, munkavállalók jelenléti ívei, aláírási jogosultságainak átadása.

Péderi Tamás visszaszolgáltatta 1 db belépőkártyáját (XSF 02D3: 21887), 1 db főkulcsot és céges SIM kártyát (+36 30 131 3580), valamint a Társaság bankszámlájához tartozó, céges bankkártyát és céges laptopját (leltári szám: EU-0015767) leadta. A társaság bélyegzőit (6 db), Péderi Tamás leadta, melyekről a készült lenyomat a jegyzőkönyvhöz mellékelte.

Ezenkívül átadta a személyes IPAD (2021) 64GB SGRY; Apple IPAD billentyűzet és HONOR 50 D DS 128G típusú mobiltelefont minden tartozékával, jó és teljesen használható állapotban. Továbbá Péderi Tamás leadta névre szóló önkormányzati hivatali belépőkártyáját.

A Társaság leltára átadásra került digitális adathordozón (pendrive) Dr. Bernáth Attilának.

7. Jogi ügyek átadása: dr. Gáldi Nóra, a Társaság jogi képviselője által átadásra került Dr. Bernáth Attila számára a 2020.01.01. napjától 2025.06.30. napjáig végzett jogi tevékenység dokumentációja digitális adathordozón (pendrive).

8. További tájékoztatás

Jelenleg több olyan kiadott bérlemény található a Klauzál téri Vásárcsarnokban, mely jelenleg zárva tart:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55187291-1-41
KASZ: 36060450

- F03 – Bolka Bonbon Kft.: egészségügyi/családi problémák miatt, nyitása hamarosan várható.
- G12 és G13-G14 – Hússpecialista Kft.: részben szakoktatási célzattal bérelt egységek, nyitását ebből fakadóan ősszel tervezik.
- G05 – DCV Kft: komoly egészségügyi probléma miatt zárva, újranyitása nyáron várható, ha a bérlő egészsége engedi.

Minden számlájukat rendben, időben fizetik.

Jelenleg több üres bérleményben ideiglenes raktározás folyik önkormányzati vagy a piacon folytatott tevékenységgel összefüggésben:

- A Garay téri Piac -1/52 számú helyiségében a szomszéd helyiségben működő vállalkozás, a Marker Pipi Kft. raktároz ideiglenesen mérleget és rekeszeket egy átalakítás okán.

A Klauzál téri Vásárcsarnokban:

- F01-F02 – 14 darab önkormányzati tulajdonú asztal van letárolva a környékbeli rendezvényekre tekintettel (illetékes: Soós László).
- G01 – Makány Márta korábbi workshopjainak néhány kelléke még elszállításra vár.
- G07 – Nem Adom Fel Alapítvány mint a havi rendszerességű Green Market vásár szervezői használják ideiglenes raktárként.

A nyár és ősz folyamán korábban leegyeztetett partnerek szerződés szerint rendezvényeket fognak tartani a Klauzál téri Vásárcsarnokban, terv szerint az alábbi dátumokon:

- Green Market havi dizájnvásár (Nem Adom Fel Alapítvány) vasárnaponként: július 13.; szeptember 14.; október 12.; november 9. a földszinten és az udvaron.
- II. Steampunk Design Vásár (Kelemen Krisztina EV.): augusztus 23. szombaton az udvaron.
- Brand Passion Group gasztrokulturális rendezvénye a Green Marketek hétvégéjén péntektől vasárnapig szeptember 12-14., október 10-12., november 7-9. a galérián.

A Társaság szervezeti felépítése:

Péderi Tamás ügyvezető

- Schiller-Kertész Tamás – piacüzemeltetési csoportvezető
- Kovács Erika Mária – pénzügyi asszisztens
- Böcs Erika – piacüzemeltetési ügyintéző
- Szelecki Péter – piacüzemeltetési ügyintéző

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómei Flórián u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

- Pintér Attila – piac takarító, portás (Garay téri Piac)
- Danka-Pál Bernadett – piacüzemeltetési ügyintéző (*kisgyermeknevelési szabadságon*)

A személyi anyagok a szerződésekkel, kiegészítésekkel, munkaköri leírásokkal, munkáltatói tájékoztatóval elérhetőek a Társaság szerverén a HR mappában, illetve Google Drive felhőtarán (közvetlen elérhetőség:
[https://drive.google.com/drive/folders/1K2WEhZd9nmCZkAcGp6luW_bFfym8fLz-?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1K2WEhZd9nmCZkAcGp6luW_bFfym8fLz-?usp=drive_link) – lásd 1. pont).

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Bélyegzők lenyomata
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Informatikai rendszerekhez hozzáférések és jelszavak listája
- 4. sz. melléklet: Közműórák állásai mindkét piac esetén

Átadó, kijelenti, hogy vezető tisztségviselői megbízásával összefüggésben, az átadott dokumentáción, információn kívül nem áll rendelkezésére további releváns adat, tény, információ vagy egyéb dokumentum.

Jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. július 1.



Péderi Tamás ügyvezető

átadó



Dr. Bernáth Attila

átvevő

A jegyzőkönyv készítésében, és az átadásban közreműködő munkavállalók:

Név:

Kovács Erika

Schiller-Kertész Tamás

Aláírás:




dr. Gáldi Nóra ügyvéd
 1024 Budapest, Rómeó utca u. 28. III. e.
 Adószám: 58107231-1-41
 KASZ: 36060450

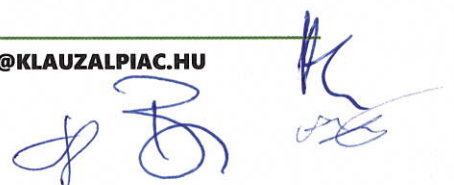


Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2025.07.01

dr. Gáldi Nóra ügyvéd

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
Budapest, Rómeo Földes u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450



ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Cím: Budapest, 1072, Akácfa utca 42-48.

Telefon: +36-1-290-5611

E-mail: klauzalcsarnok@klauzalpiac.hu



1. mell.

Bélyegzők lenyomata 2025. június 30-i átadás-átvételhez

**Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.**
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.
Adószám: 25962415-2-42

**Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.**
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.
Adószám: 25962415-2-42

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.		
1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. Adószám: 25962415-2-42		
Érkezett:		
Iktatószám:		
Teljesítést igazolta:		
Utalványozta:		
Utalva:		
Könyvelve:		

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. Adószám: 25962415-2-42
Szerződés típusa:

Feladatellátás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. Adószám: 25962415-2-42
Szerződés típusa: Bonyolító

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft.			
1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. Adószám: 25962415-2-42			
Elszámolás száma.	Garay	Klauzál	Aláírás

Budapest, 2025.06.30.

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest Rákóczi út 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

Péderi Tamás

átadó

ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT.

Cím: Budapest, 1072, Akácfa utca 42-48.

Telefon: +36-1-290-5611

E-mail: klauzalcsarnok@klauzalpiac.hu



2. mell.

Teljességi nyilatkozat

Alulírott Péderi Tamás, mint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. (1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.; Cg. 01-09-298784) 2025. 06. 30. napjáig tisztségében levő ügyvezetője, jelen nyilatkozat aláírásával, büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jegyzőkönyv szerint átadottakon kívül nem áll rendelkezésemre a Társaság működési körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Kijelentem, hogy az általam tett valamennyi nyilatkozat, továbbá az átadás – átvételi jegyzőkönyvben, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és érdemi alkalmas voltaért 2025. 06. 30. napjáig teljes felelősséget vállalok. A jegyzőkönyvben rögzített adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valós tartalommal, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra.

Jelen nyilatkozat az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Budapest, 2025. június 30.

Péderi Tamás

átadó

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

Fő közműórák Piacok			
	gyári számok	óra állása	leolvasás dátuma
Klauzál téri Vásárcsarnok			
vízóra	8ZR12115894915	7724	2025.06.30
gázóra	35199930	275	2025.06.30
villanyóra 1(főóra)	9903301038	3712	2025.06.30
villanyóra 2 (udvar)	9903069584	29862	2025.06.30
Garay téri Piac			
gázóra 1	37458831	0	2025.06.30
gázóra 2	37458872	126	2025.06.30
gázóra 3	900748222	11	2025.06.30
villanyóra 1 AB oldal almérő kizárólagos	5203/3886	1614003	2025.06.30
villanyóra 2 DC oldal almérő kizárólagos	5203/3848	2096195	2025.06.30

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
 1024 Budapest, Rómeo Flóris u. 28. III. em. 1.
 Adószám: 59107231-1-41
 KASZ: 36060450